

# PROJEKT

## ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<b>INWESTYCJA</b>	<b>BUDOWA OSIEDLOWEJ SIECI CIEPLNEJ W RAMACH LIKWIDACJI WĘZŁA GRUPOWEGO W6162 PRZY UL. WIKLINOWEJ 5 W POZNANIU WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI.</b>  CZ. DZIAŁEK: 41/2 ARK. 16 14/14, 13/13, 13/14, 13/15, 13/16, 13/17, 13/18, 13/19, 13/3, 13/9, 13/10, 13/11, 13/21, 13/20, 13/7, 13/8, 13/5, 13/4, 13/2, 13/1, 14/29, 14/21, 14/5, 14/25, 14/3, 14/20, 14/9, 1/2,1/1 ARK. 17 OBRĘB 0060 DĘBIEC  KATEGORIA OBIEKTU: XXVI
<b>TEMAT</b>	<b>TECHNOLOGIA</b>
<b>INWESTOR</b>	<b>VEOLIA ENERGIA POZNAŃ S.A. UL. ENERGETYCZNA 3 61-016 POZNAŃ</b>

<b>PROJEKTOWAŁ</b>	<b>MGR INŻ. ROBERT CIEŚLIK</b>  uprawnienia budowlane nr: 283/89/Pw specjalność: instalacyjno - inżynierska	
<b>OPRACOWAŁ</b>	<b>MGR INŻ. JULIA SZUDAREK</b>	
<b>SPRAWDZIŁ</b>	<b>MGR INŻ. KATARZYNA PAWLAK</b>  uprawnienia budowlane nr: WKP/0403/PWOS/17 spec. instalacyjna	

**POZNAŃ, STYCZEŃ 2025 R.**

IZOTERM ROBERT CIEŚLIK UL. GRUNWALDZKA 332 60-166 POZNAŃ

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

1. Uprawnienia i oświadczenia	str. 2-8
2. Opis techniczny	str. 9-11
3. Mapa stanu prawnego	str. 12
4. Rysunki	
- Projekt Zagospodarowania Terenu	rys. nr 1

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu  
**BUDOWA OSIEDŁOWEJ SIECI CIEPLNEJ W RAMACH LIKWIDACJI WĘZŁA  
GRUPOWEGO W6162 PRZY UL. WIKLINOWEJ 5 W POZNANIU WRAZ Z  
PRZYŁĄCZAMI.**

CZ. DZIAŁEK: 41/2 ARK. 16; 14/14, 13/13, 13/14, 13/15, 13/16, 13/17, 13/18, 13/19, 13/3, 13/9, 13/10, 13/11, 13/21, 13/20,  
13/7, 13/8, 13/5, 13/4, 13/2, 13/1, 14/29, 14/21, 14/5, 14/25, 14/3, 14/20, 14/9, 1/2,1/1 ARK. 17

OBRĘB DĘBIEC

wykonany został zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami  
wiedzy technicznej.

PROJEKTANT

SPRAWDZAJĄCY

Poznań, styczeń 2025 r.

## OPIS TECHNICZNY

### 1. Podstawa opracowania

- 1.1. Zlecenie Inwestora i umowa
- 1.2. Zaktualizowany plan sytuacyjny do celów projektowych
- 1.3. Wizja lokalna i pomiary na miejscu
- 1.4. Warunki techniczne Veolii Energii Poznań S.A.
- 1.5. Uzgodnienia z Inwestorem, właścicielami terenów oraz uzgodnienia branżowe
- 1.6. Wytyczne do projektowania
- 1.7. Uzgodnienia lokalizacyjne
- 1.8. Aktualne normy i przepisy

### 2. Stan istniejący

Budynki wielorodzinne przy ul. Czechosłowackiej, Wiklinowej, Dębowej oraz Osinowej podłączone są do obecnie do sieci ciepłowniczej, której głównym źródłem ciepła jest węzeł grupowy w6162 zlokalizowany przy ul. Wiklinowej 5 w Poznaniu.. Węzeł w6162 przewidziany jest do likwidacji.

Każdy węzeł cieplny zlokalizowany jest w wydzielonym pomieszczeniu. Istniejące przyłącza wprowadzone są bezpośrednio do węzłów w budynkach wielorodzinnych, w budynku usługowym oraz Szkole Aspirantów PSP.

Lokalizacja węzłów pokazana została na dołączonym PZT.

Stan istniejący sieci pokazany został schematycznie w warunkach technicznych zawartych w opracowaniu *OPINIE UZGODNIENIA I INNE DOKUMENTY*.

### 3. Opis projektowanego rozwiązania

Projektuje się budowę preizolowanych sieci i przyłączy cieplnych po nowych trasach z bezpośrednim wprowadzeniem do węzłów cieplnych. Zmianie ulegają średnice w stosunku do istniejących.

Rurociągi – sieci i przyłącza montować zgodnie z zasadą zasilania z prawej strony.

Miejscami włączeń będzie sieć 2xDN150/250mm oraz 2xDN200/315mm.

Zakres demontażu:

- wysokoparametrowe, unieczynniane sieci cieplne kolidujące z projektowanymi w zakresie kanału, rurociągów i izolacji; ściany poprzeczne pozostawionych kanałów przemurować,
- unieczynnione podziemne komory ciepłownicze w zakresie stropu, rurociągów armatury i izolacji i ścian do poziomu 1 m p.p.t. ,
- nieczynne rurociągi w obrębie węzła wraz z armaturą i izolacją.

Trasa prowadzona jest w terenach zielonych oraz w pasach dróg – w jezdniach, miejscach parkingowych oraz chodnikach.

Obszar nie jest objęty ochroną konserwatorską.

Prace wykonać w wykopach otwartych.

Projektuje się rurociągi preizolowane Dn125/225mm, Dn 100/200mm, Dn 80/160mm, Dn 65/140mm, Dn 50/125mm, Dn40/110mm.

Ilość przyłączy: 20, w tym 19 w gruncie.

Parametry przyłącza:  $p=1,6$  MPa,  $t=125/70$  °C

Rurociągi w budynku wykonać w technologii tradycyjnej.  
Izolację ciepłochronną wykonać zgodnie z PN-B-02421 lub „Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie” za pomocą wełny mineralnej z płaszczem aluminiowym.  
Armatura: zawory kulowe, spawane o minimalnych parametrach 2,5 MPa i 125 °C.

Rurociągi preizolowane, kształtki i armatura powinny spełniać wymogi aktualnych norm PN-EN 253, PN-EN 488, PN-EN 448. PN-EN 489.

Klasa projektu zgodnie z PN-EN 13941: A

Instalacja alarmowa: impulsowa

Łączenie rur: za pomocą spawania

Mufowanie: mufy termokurczliwe usieciowane radiacyjnie z klejem i mastyką oraz zgrzewane; wypełnienie za pomocą pianki poliuretanowej

Zabezpieczenie zieleni zostanie rozwiązane w ramach opracowania *Inwentaryzacja dendrologiczna z projektem gospodarki drzewostanem i projektem zieleni*.

Nie można wykluczyć istniejącego uzbrojenia niezaznaczonego na planie sytuacyjnym.

Teren zostanie odtworzony do stanu pierwotnego.

Prace realizować w oparciu o uzgodniony *Projekt techniczny*.

Kategoria geotechniczna obiektu wg Dz.U.2012 poz. 463 z dnia 27.04.2012r: pierwsza, prosta.

Nie występują kolizje z inną infrastrukturą.

#### **4. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. nr 62 poz. 627 z późniejszymi zmianami).

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

Nie wystąpią ograniczenia w planie zagospodarowania terenu po zabudowie przyłącza.

Jedynym ograniczeniem jest zakaz zabudowy podziemnej infrastruktury równoległej do projektowanej sieci w odległościach mniejszych niż wymogi NK tj. 1,0 m z każdej ze stron ciepłociągu.

Projektowane zadanie jest siecią osiedlową, w związku z tym nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Teren nie jest objęty wpływami eksploatacji górniczej i nie znajduje się w obszarach ograniczonych zapisami dotyczącymi obszarów NATURA 2000.

Oddziaływania związane z fazą budowy inwestycji będą miały charakter odwracalny i będą występować w krótkim czasie (okres budowy). Wielkość tych oddziaływań nie spowoduje trwałych skutków w środowisku. Po zakończeniu budowy nie będą występować negatywne oddziaływania dla środowiska i zdrowia ludzi.

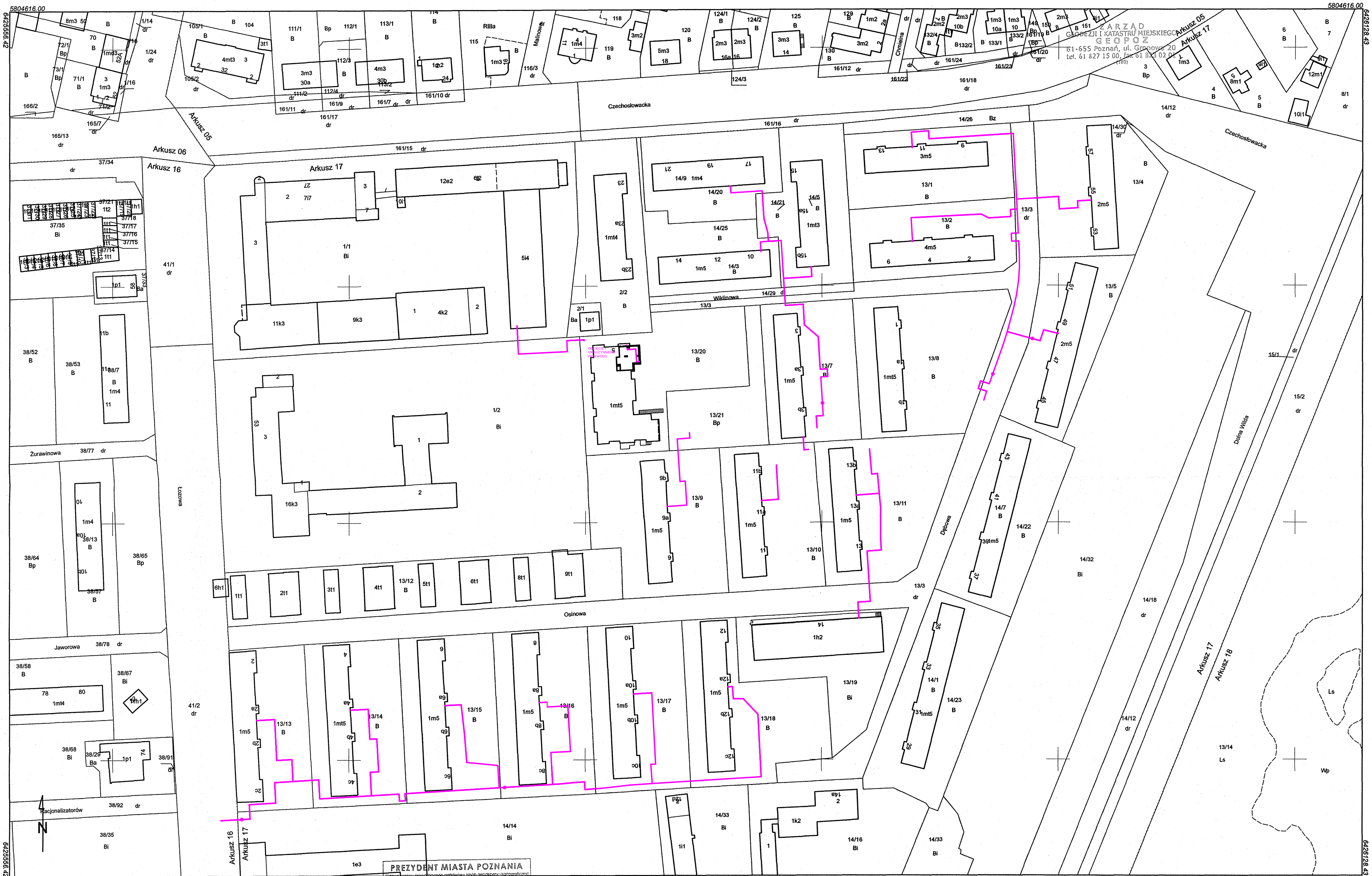
Nie wystąpią ograniczenia w planie zagospodarowania terenu po zabudowie przyłącza. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego; nie wpływa też na dostęp do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Inwestycja nie powoduje poza okresem budowy uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami.

Jedynym ograniczeniem jest zakaz zabudowy podziemnej infrastruktury równoległej do projektowanych rurociągów w odległościach mniejszych niż wymogi wynikające z przepisów dotyczących infrastruktury podziemnej.

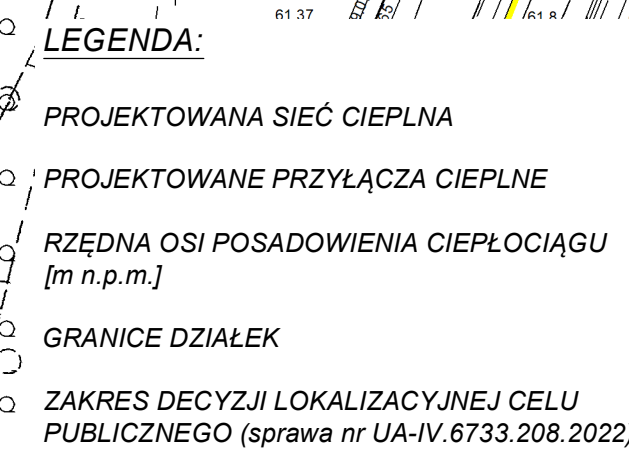
Projektowane roboty będą miały minimalny wpływ na środowisko naturalne poza okresem budowy, kiedy podczas pracy maszyn może wystąpić zapylenie ( w rejonie robót), a także hałas. Prace te prowadzone będą w dzień, tak że hałas nie powinien być bardzo uciążliwy.

W trakcie robót, które powinny być prowadzone zgodnie z zasadami BHP oraz Planu BIOZ wyeliminowane będzie do niezbędnego minimum zagrożenie terenu, gdyż Wykonawca zapewni odpowiednią sprawność maszyn i urządzeń. Rejon przewidziany dla remontów, napraw sprzętu zabezpieczony będzie szczelnymi foliami, uniemożliwiającymi zanieczyszczenie gruntu w przypadku wycieku substancji ropopochodnych. Wszelkie zanieczyszczenia winny być usuwane, a grunt „skażony” odwożony w miejsce przewidziane na odpady. Po wykonaniu robót teren należy przywrócić do stanu pierwotnego. Nie przewiduje się, aby przedsięwzięcie to mogło mieć istotne negatywne oddziaływanie na obszar NATURA 2000 oraz inne obszary chronione prawem polskim

*mgr inż. Robert Cieślik*








60-166 POZNAŃ UL. GRUNWALDZKA 332 TEL. 0-61 867 28 25 MAIL [biuro@izoterm.poznan.pl](mailto:biuro@izoterm.poznan.pl)

BUDOWA OSIEDLOWEJ SIECI		Nazwisko	Data	Pod
-------------------------	--	----------	------	-----

CIEPLNEJ W RAMACH LIKWIDACJI WĘZŁA GRUPOWEGO W6162 PRZY UL. WIKLINOWEJ 5 W POZNANIU.	Projektował	mgr inż. R. Cieślik upr. bud. nr 283/89/Pw	01.25	
	Opracował	mgr inż. J. Szudarek	01.25	

[illegible][illegible]

aktualna na dzień .....04. 10. 2022 r.....

aktualizacji — —

---